Comune di Boves (Cuneo)

ESTRATTO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 14/10/2024 AD OGGETTO “APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL’ARTICOLO 3, COMMA 3 DELLA L.R. 8 LUGLIO 1999, N. 19”

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di modificare, ai sensi dell’articolo 3 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e ss.mm.ii., l’art. 45.3.1 – Formazione della Commissione Edilizia e l’art. 45.3.2 Attribuzioni della Commissione Edilizia del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27/07/2018 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni espresse in premessa;
3. di dare atto che le modifiche apportate sono:
  - a. art. 45.3.1 – Formazione della Commissione Edilizia:
    - i. comma 1: La Commissione Edilizia è facoltativa e, quando nominata, è l’organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio”
    - ii. comma 2: “La commissione, ove costituita, è così composta: - numero cinque componenti, in possesso di diploma e/o laurea attinente alla tutela paesaggistica, alla storia dell’arte e dell’architettura, alla progettazione urbanistica ed ambientale, alla pianificazione territoriale, alla giurisprudenza, alle scienze agrarie o forestali ed alla gestione del patrimonio naturale.”
    - iii. comma 3 secondo periodo “Il possesso del titolo di studio e dell’esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli professionali (partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizione in albi professionali, etc...), dovranno risultare dal curriculum individuale.”
    - iv. Comma 5: “La nomina della Commissione è di competenza della Giunta Comunale. La Commissione resta in carica fino al rinnovo dell’Organo comunale che l’ha nominata; pertanto, al momento dell’insediamento della nuova Amministrazione Comunale, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita. Il mandato è rinnovabile per una volta sola.”
    - v. Comma 5bis: “Per la nomina della Commissione Edilizia si procederà all’avvio di selezione pubblica per curricula; a tale proposito il Responsabile dell’Area provvederà all’emissione di avviso pubblico pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi e successivamente provvederà ad una valutazione comparativa dei curricula pervenuti tenendo conto dei titoli di studio, delle esperienze lavorative in campo urbanistico-edilizio, dell’iscrizione al relativo albo/collegio/ordine professionale. La valutazione dei curriculum contenenti i requisiti di cui al precedente periodo e l’attribuzione dei punteggi sarà effettuata dal Responsabile dell’Area Urbanistica/Edilizia Privata. Una volta effettuata la valutazione preventiva in merito all’idoneità delle candidature e l’attribuzione dei punteggi, le stesse saranno trasmesse al Sindaco il quale proporrà alla Giunta Comunale la nomina dei componenti della Commissione inclusi nella graduatoria finale.”
    - vi. Comma 10: “La Commissione elegge nella prima seduta il presidente. In caso di assenza del presidente le sue funzioni sono svolte da altro componente a tal fine individuato.”
      - b. 45.3.2 - Attribuzioni della Commissione Edilizia:
        - i. Comma 1: “Qualora nominata la Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente), non vincolante, per:
          - a) il rilascio di titoli abilitativi edilizi e loro varianti, i progetti di opere pubbliche, il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari;
          - b) l’assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati;

c) pareri preventivi.

4. Di approvare conseguentemente il testo integrale del Regolamento edilizio comprensivo delle modifiche di cui ai punti precedenti che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato B);

5. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.G.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

6. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 e ss.mm.ii.